



Stichting De Bovenlanden Aalsmeer
Postbus 356
1430 AJ AALSMEER

RAPPORT OVER HET BOEKJAAR 2019



Inhoudsopgave

Accountantsverslag

	<u>Blz.</u>
1. Samenstellingsverklaring van de accountant	4
2. Administratie	4
3. Bestuursverslag	5
4. Ondertekening	6

Jaarrekening

1. Balans per 31 december	8
2. Staat van baten en lasten secretariaat over 2019 en 2018	9
3. Toelichting algemeen	10
4. Toelichting op de balans per 31 december	11-16

Overige gegevens

1. Goedkeuring jaarstukken	17
----------------------------	----



Accountantsverslag



Datum : 02-07-2020
Ons kenmerk : 335/jcs
Behandeld door : S. Overes

ACCOUNTANTSVERSLAG

van Stichting De Bovenlanden Aalsmeer te Aalsmeer

1. Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Stichting De Bovenlanden Aalsmeer te Aalsmeer is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2019 en de staat van baten en lasten over 2019 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden hebben wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting De Bovenlanden Aalsmeer.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij nu naar www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring

2. Administratie

De bescheiden waren reeds door u via de computer verwerkt.



3. Bestuursverslag

Stichting De Bovenlanden Aalsmeer is opgericht d.d. 16 juni 1994.

Doel: De Stichting heeft als doel het bevorderen en instandhouden van een ecologische verbindingzone langs de zuidzijde van de Ringvaart van de Haarlemmermeer vanaf het Schinkelpolderbos tot en met de rietlanden in de Westeinderplas in die zin dat de natuurwetenschappelijke waarden binnen het gebied behouden blijven en versterkt worden.

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 41226534.

Werkwijze

De stichting tracht haar doel te bereiken door:

- a. Het verwerven en onderhouden van percelen bovenland.
- b. Exploiteren van gronden voor agrarische doeleinden (trekheestercultures).
- c. Het bevorderen van een goed agrarisch ondernemersklimaat binnen het werkterrein van de stichting.
- d. Samenwerking met de overheid en met organisaties, werkzaam op het gebied van natuurbehoud, landschapsbescherming en landschapsbouw.
- e. Activering van de publieke opinie ten aanzien van de doelstelling van de stichting.
- f. Het verrichten of doen verrichten van onderzoek, het verzamelen van gegevens, het geven van voorlichting en het uitgeven van publicaties
- g. Het bijeenbrengen en genereren van gelden om de activiteiten van de stichting te kunnen bekostigen.
- h. Alle andere wettige middelen die voor de verwezelijking van het doel van de stichting bevordelijk zijn.

Dagelijks bestuur

Het dagelijks bestuur was per 31 december 2019 als volgt samengesteld:

Voorzitter:	Dhr. P.K. Harting Uiterweg 127 1431 AD AALSMEER
Vicevoorzitter:	Dhr. A.P. Eigenhuis Wilgenlaan 23 1431 HV AALSMEER
Secretaris:	Dhr. A. H. Buijs Oosteinderweg 530 1432 BS Aalsmeer
Penningmeester:	Dhr. J.C. Splinter Archimedeslaan 35 1433 ME Kudelstaart
Bestuurslid:	Dhr. C.J.J. Hermanns Twijnderslaan 7 1431 DD Aalsmeer



4. Ondertekening

Getekend te Aalsmeer, 2 juli 2020

Hoogachtend,

Alfa Accountants en Adviseurs

Drs. N.R. van Eekelen
Accountant-Administratieconsulent



Jaarrekening



1. Balans per 31 december

<u>Activa</u>		2019		2018
		€		€
<u>Vaste activa</u>				
Natuurpercelen	13		13	
Cultuurpercelen	11		10	
		24		23
Boot		6.073		0
<u>Financiële vaste activa</u>				
Rabobank termijn deposito's inz. S.M.G.		223.600		240.800
<u>Vlottende activa</u>				
<u>Vorderingen</u>				
Overige vorderingen		29.735		7.901
Vooruit betaald inrichting SKNL fase 2	37.230		0	
Vooruit betaald inrichting SKNL fase 3 (Farregat)	15.125		0	
Vooruit betaald inrichting SKNL fase 4 (Topsvoort)	9.550		0	
		61.905		0
<u>Liquide middelen</u>		507.247		252.741
		<u>828.584</u>		<u>501.465</u>
<u>Passiva</u>				
<u>Bestemingsreserve</u>				
Reserve uitgaven onderhoud oeverbescherming, natuur- en cultuurterreinen.		50.000		50.000
<u>Reserves</u>				
Overige reserve	42.529		16.700	
Bestemmingsreserve cultuurterreinen	144.654		130.994	
Bestemmingsreserve Reigerbos	20.893		20.893	
Bestemmingsreserve natuurterreinen en S.M.G	202.322		238.248	
Bestemmingsreserve inrichting Groene As. fase 1	20.568		26.481	
Bestemmingsreserve inrichting KRW 2	335.057		0	
		766.023		433.316
<u>Kortlopende schulden</u>				
Te betalen posten	1.125		6.713	
Voorschot Rabobank Cooperatie fonds	11.436		11.436	
Vooruit ontvangen donateurs		12.561		18.149
		<u>828.584</u>		<u>501.465</u>



2. Staat van baten en lasten secretariaat over 2019 en 2018

<u>Inkomsten</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
Omslagkosten landhuur 1)	6.368	6.040
Omslagkosten bestuurskosten 2)	4.103	4.756
Omslagkosten huisvestingskosten 3)	2.601	2.553
Bureaunkosten Groene As fase1	0	7.469
Donateurs bedrijven	484	403
Donateurs particulieren	8.949	6.878
Beheerssubsidie SNL	2.671	2.671
Legaat	22.000	0
Rabo ClubSupport	610	0
Overige	350	150
Rente	<u>29</u>	<u>29</u>
	48.165	30.949
<u>Uitgaven</u>		
Verg. Bestuur / kst. administratie	13.676	15.855
Drukwerk en porto	2.130	3.622
Algemene kosten / PR	1.187	5.800
Accountantskosten	1.349	1.182
Kosten rondvaart	200	1.038
Bankkosten	223	244
Huisvestingskosten	8.671	8.509
Bijdrage huur derden	-500	-620
Bijdrage gemeente Aalsmeer	<u>-4.600</u>	<u>-4.600</u>
	<u>22.336</u>	<u>31.030</u>
Saldo ten laste van voorziening secretariaat	<u><u>25.829</u></u>	<u><u>-81</u></u>

1) Ter dekking van de secretariaatskosten wordt 15% van de totale kosten van een project en landhuur ten gunste van het secretariaat gebracht.

2) Ter dekking van de secretariaatskosten wordt 30% van de bestuurskosten aan SMG ten gunste van het secretariaat gebracht.

3) Ter dekking van de secretariaatskosten wordt 30% van de huisvestingskosten aan SMG ten gunste van het secretariaat gebracht.



3. Toelichting algemeen

Grondslagen van waardering en bepaling van het resultaat

Voor de jaarverslaggeving wordt de Richtlijn voor de jaarverslaggeving C1 kleine organisaties-zonder-winststreven toegepast.

Vergelijkende cijfers

De vergelijkende cijfers van het voorgaande boekjaar zijn, waar nodig, slechts voor vergelijkingsdoeleinden aangepast.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De natuur- en cultuurpercelen zijn na bijzondere waardevermindering in het jaar van aanschaf gewaardeerd op € 1,- en de inventaris wordt gewaardeerd op de aanschafwaarde verminderd met afschrijvingen, die zijn gebaseerd op basis van de geschatte economische levensduur.

De afschrijvingen zijn berekend op basis van een percentage van de aanschafwaarde dan wel de boekwaarde per beginbalans.

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

De kortlopende schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

Financiële vaste activa

De onder financiële vaste activa opgenomen vorderingen worden initieel gewaardeerd tegen de reële waarde onder aftrek van transactiekosten. Vervolgens worden deze vorderingen gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, welke in het algemeen gelijk is aan de nominale waarde. Bij de waardering wordt rekening gehouden met eventuele waardeverminderingen.

Overige activa en passiva

De overige activa en passiva welke niet verder zijn toegelicht zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde.

Grondslagen van resultaatbepaling

De baten en lasten zijn toegerekend aan de periode waarop deze betrekking hebben, uitgaande van historische kosten.



4. Toelichting op de balans per 31 december

Materiële vaste activa

Natuurpercelen

Dit betreft percelen land welke aangekocht zijn als natuurland. De aankoopprijs, aankoopkosten, overige kosten en de toerekening van provisies aan het secretariaat worden betaald uit ontvangen subsidies en uit eigen middelen. De aangekochte percelen worden per locatie gewaardeerd op € 1

Voor een specificatie van de subsidies en de gemaakte kosten verwijzen wij u naar de voorziening projecten.

Percelen in eigendom per 31 december:		2019		2018	
		€		€	
	Locatie: Grootte ha		Grootte ha		
Reigersbos	1 1.43.58	1	1.42.59	1	
de Rijssen	2 6.08.29	1	6.08.29	1	
Koddespoel / 't Zwet	5 4.88.72	1	4.98.82	1	
Eendengat	6 1.11.40	1	1.11.40	1	
Topsvoort	7 1.40.43	1	1.40.43	1	
Grote Brug	8 6.69.43	1	6.69.43	1	
Kleine Brug	9 35.45	1	53.40	1	
de Vries	17 52.67	1	52.67	1	
Pomona	19 86.00	1	86.00	1	
Strafhaven/ Jellie	20 2.66.80	1	2.66.80	1	
Bloemenlust	21 1.77.60	1	1.77.60	1	
Oosteinderpoel	27 19.60	1	19.60	1	
Molmpoeltje	34 1.00.42	1	1.00.42	1	
	<u>29.27.45</u>	<u>13</u>	<u>29.27.45</u>	<u>13</u>	



Cultuurgronden

Dit betreft percelen land welke aangekocht worden als cultuurgrond en welke gedurende de langere of kortere perioden verhuurd worden. De aankoopprijs, aankoopkosten overige kosten en de toerekeningen van provisies aan het secretariaat worden betaald uit ontvangen subsidies en eigen middelen. De aangekochte percelen worden per locatie gewaardeerd op € 1

Percelen cultuurgronden in eigendom per 31 december:

			<u>2019</u>		<u>2018</u>
			€		€
	<u>Locatie</u>	<u>Totaal ha</u>		<u>Totaal ha</u>	
de Rijssen	2	11.00	1	0	0
Koddespoel / 't Zwet	5	2.49.70	1	2.05.70	1
Eendengat	6	1.61.80	1	1.61.80	1
Grote Brug	8	1.10.17	1	1.10.17	1
Kleine Brug	9	86.40	1	53.50	1
de Vries	17	29.05	1	29.05	1
Strafhaven/ Jellie	20	2.05.10	1	2.05.10	1
Bloemenlust	21	1.79.20	1	1.79.20	1
Oosteinderpoel (Aan de Omweg)	27	1.44.73	1	1.44.73	1
Hoge Dijk	31	28.91	1	28.91	1
Historische Tuin	36	28.20	1	28.20	1
		<u>12.34.26</u>	<u>11</u>	<u>10.73.26</u>	<u>10</u>

Per 1 januari 2019 is 57.253 m² cultuurgrond verhuurd voor € 42.458 per jaar.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
<u>Inventaris</u>		
Bovenlandenboot in aanbouw	<u>6.073</u>	<u>0</u>
<u>Financiële vaste activa</u>		
Rabobank termijn deposito's inz. S.M.G.	223.600	240.800
Jaarlijkse vrijval t/m 2033 € 17.200	<u>223.600</u>	<u>240.800</u>



Flottende activa

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
<u>Overige vorderingen</u>		
MRA	200	0
Legaat	22.000	0
Rabobank, rente	12	6
Rabobank, rente deposito's inz. S.M.G.	7.523	7.895
	<u>29.735</u>	<u>7.901</u>

Liquide middelen

Rabobank rek.crt. NL34RABO 0300.1504.23	5.047	3.041
Rabobank BedrijfsBonusRekening NL93RABO 1013.1786.10	485.000	232.500
Rabobank termijn deposito's inz. S.M.G. Vrijval komend jaar	17.200	17.200
	<u>507.247</u>	<u>252.741</u>

Bestemmingsreserve

Reserve uitgaven onderhoud oeverbescherming natuur en cultuurterreinen.	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Het dagelijks bestuur heeft besloten € 50.000 te bestemmen voor uitgaven voor onderhoud oeverbescherming natuur en cultuurterreinen.		

Bestemmingsreserve toezicht en beheer cultuurterreinen

Betreft reservering van ontvangen subsidies voor toekomstige uitgave inzake onderhoud, beheer en aankoop van cultuurterreinen.

Stand per 1 januari	130.994	121.015
Bij:		
Mutatie cultuurpercelen	1	0
Landhuur	42.458	40.267
	<u>173.453</u>	<u>161.282</u>
Af:		
Uitgave onderhoud en beheer	12.608	0
Aankoop percelen Mulder	0	23.499
Grondruil. Heeren	0	749
Aankoop percelen C. Kramer	9.823	0
Omslagkosten 15% van de landhuur	6.368	6.040
Stand per 31 december	<u>144.654</u>	<u>130.994</u>



	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
<u>Bestemmingsreserve Reigerbos</u>		
Betreft reservering van ontvangen subsidies voor toekomstige uitgaven inzake aanschaffingen en onderhoud van het Reigerbos		
Stand per 1 januari	20.893	20.893
Mutaties	<u>0</u>	<u>0</u>
Stand per 31 december	<u><u>20.893</u></u>	<u><u>20.893</u></u>

Bestemmingsreserve onderhoud/beheer natuurterreinen en S.M.G.
Betreft reservering van ontvangen subsidies voor toekomstige uitgave inzake onderhoud en beheer van natuurterreinen en reservering van de ontvangen afkoopsom van St Mainpoort en Groen inzake onderhoud voor de jaren t/m 2033.

Stand per 1 januari	238.248	266.008
Bijdrage Provincie Noord-Holland. Functie wijziging	0	0
Bijdrage IJsvogelfonds	849	930
Rente Rabo termijndeposito's	<u>9.102</u>	<u>9.542</u>
	248.199	276.480
Af:		
Uitgaven voor bestemmingsreserve natuurterreinen	30.940	26.614
Aankoop percelen Reigersbos / De Reizen	0	3.074
Aankoop percelen. Akte verjaring Aalsmeer	0	1.235
Aankoop percelen v.d. Zwaard	8.233	0
Omslag 30% bestuurskosten	4.103	4.756
Omslag 30% huisvestingskosten	<u>2.601</u>	<u>2.553</u>
Stand per 31 december	<u><u>202.322</u></u>	<u><u>238.248</u></u>

Bijdrage IJsvogelfonds

De ontvangen bijdrage worden toegevoegd aan de voorziening onderhoud en beheer natuurterreinen

Ontvangen en toegevoegd aan de voorziening onderhoud en beheer natuurterreinen.

2019	849
2018	930
2017	1.126
2007 tm 2016	<u>15.721</u>
	<u><u>18.626</u></u>



	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
<u>Bestemmingsreserve inrichting SKNL fase 1</u>		
Betreft reservering van ontvangen subsidies van de Provincie Noord-Holland voor de inrichting van de Groene As fase 1		
Stand per 1 januari	26.481	205.518
Ontvangen voorschot subsidie	<u>0</u>	<u>0</u>
	26.481	205.518
Af:		
Grondonderzoek aanbetaling	0	0
Overige uitgaven	5.913	168.543
Accountants verklaring	0	3.025
Doorbelaste bureaunkosten	<u>0</u>	<u>7.469</u>
Stand per 31 december	<u><u>20.568</u></u>	<u><u>26.481</u></u>
<u>Bestemmingsreserve inrichting KRW 2</u>		
Betreft reservering van ontvangen subsidies van Hoogheemraadschap Rijnland voor de inrichting KRW 2		
Stand per 1 januari	0	0
Ontvangen voorschot subsidie	<u>520.000</u>	<u>0</u>
	520.000	0
Af:		
Overige uitgaven	<u>184.943</u>	<u>0</u>
Stand per 31 december	<u><u>335.057</u></u>	<u><u>0</u></u>
<u>Overige reserve</u>		
Stand per 1 januari	16.700	16.781
Bij:		
Saldo resultaat secretariaat	<u>25.829</u>	<u>-81</u>
Stand per 31 december	<u><u>42.529</u></u>	<u><u>16.700</u></u>
<u>Kortlopende schulden</u>		
<u>Te betalen posten</u>		
Accountantskosten. Schatting	1.100	1.100
Accountantskosten. Acc verklaring Fase 1	0	3.025
Overige	0	895
Uitgaven onderhoud natuur	0	1.658
Vooruitontvangen donaties	<u>25</u>	<u>35</u>
	<u><u>1.125</u></u>	<u><u>6.713</u></u>



Overige gegevens



1. Goedkeuring jaarstukken

Overeenkomstig het gestelde in artikel 14 van de stichtingsakte sluit goedkeuring van de balans en de inkomsten en uitgave in, goedkeuring van alle handelingen blijkens de boekhouding van de stichting verricht over het tijdvak waarover zij lopen.

Zij strekt tot onherroepelijke en onaantastbare grondslag voor de toekomst

Met betrekking hiertoe verklaren de ondergetekenden zich akkoord met de jaarstukken over het boekjaar 2019 en verlenen zij de penningmeester décharge voor het gevoerde beheer.

Aalsmeer, 2 juli 2020

w.g.....
Dhr. P.K. Harting
voorzitter

w.g.....
Dhr. A.P. Eigenhuis
vicevoorzitter

w.g.....
Dhr. A.H. Buijs
secretaris

w.g.....
Dhr. J C. Splinter
penningmeester

w.g.....
Dhr. C.J.J. Hermanns
bestuurslid