

# Visie De Bovenlanden Aalsmeer

Visie op de toekomst van een uniek waterlandschap



28 februari 2022



Inleiding/Aanleiding

Doelstelling De Bovenlanden Aalsmeer

Analyse

Visie

Rol Stichting De Bovenlanden Aalsmeer



LOOSVANVLIET



# INLEIDING/AANLEIDING

## GROEIENDE BELANGSTELLING VOOR DOELGEBIED

- Metropool Regio Amsterdam (Westeinderscheg wordt genoemd als het meest kansrijke groen/blauwe ontwikkelgebied)
- Rijnland (waterkwaliteit)
- Aalsmeer (recreatie/natuur)
- Provincie (natuur)
- Gebiedsconvenant Westeinderscheg

## VERANDERINGEN IN HET GEBIED

- Aandeel trekheestercultuur
- Aandeel natuur
- Aandeel recreatie
- Ongewenste gebruik/verstening



## Doelstelling Stichting De Bovenlanden Aalsmeer

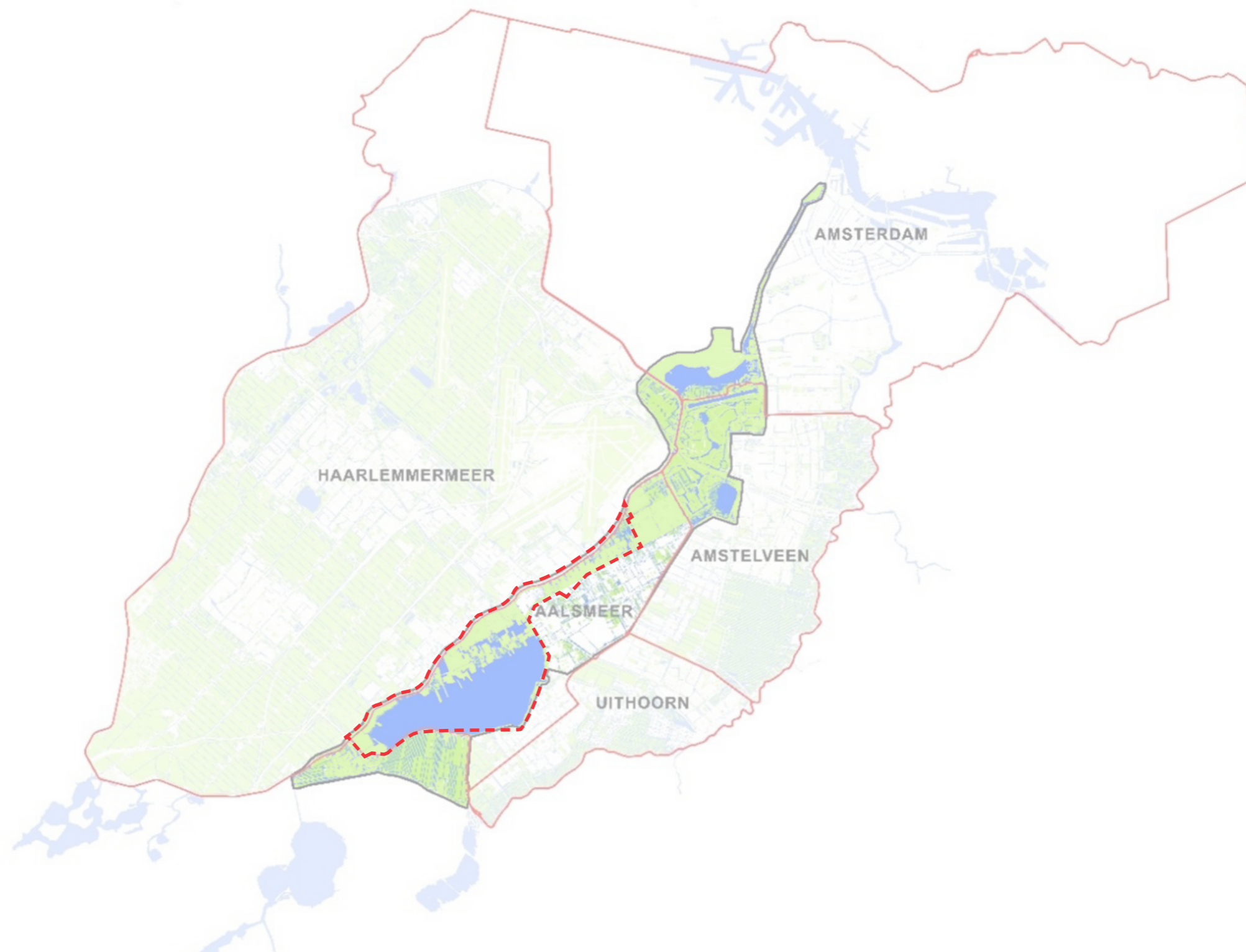


*Wij beschermen en beheren het door de eeuwen gevormd cultuurlandschap met inbegrip van het nog bestaande trekheesterareaal.*

*Dit is altijd leidend voor toekomstige ontwikkelingen*



# Doelgebied



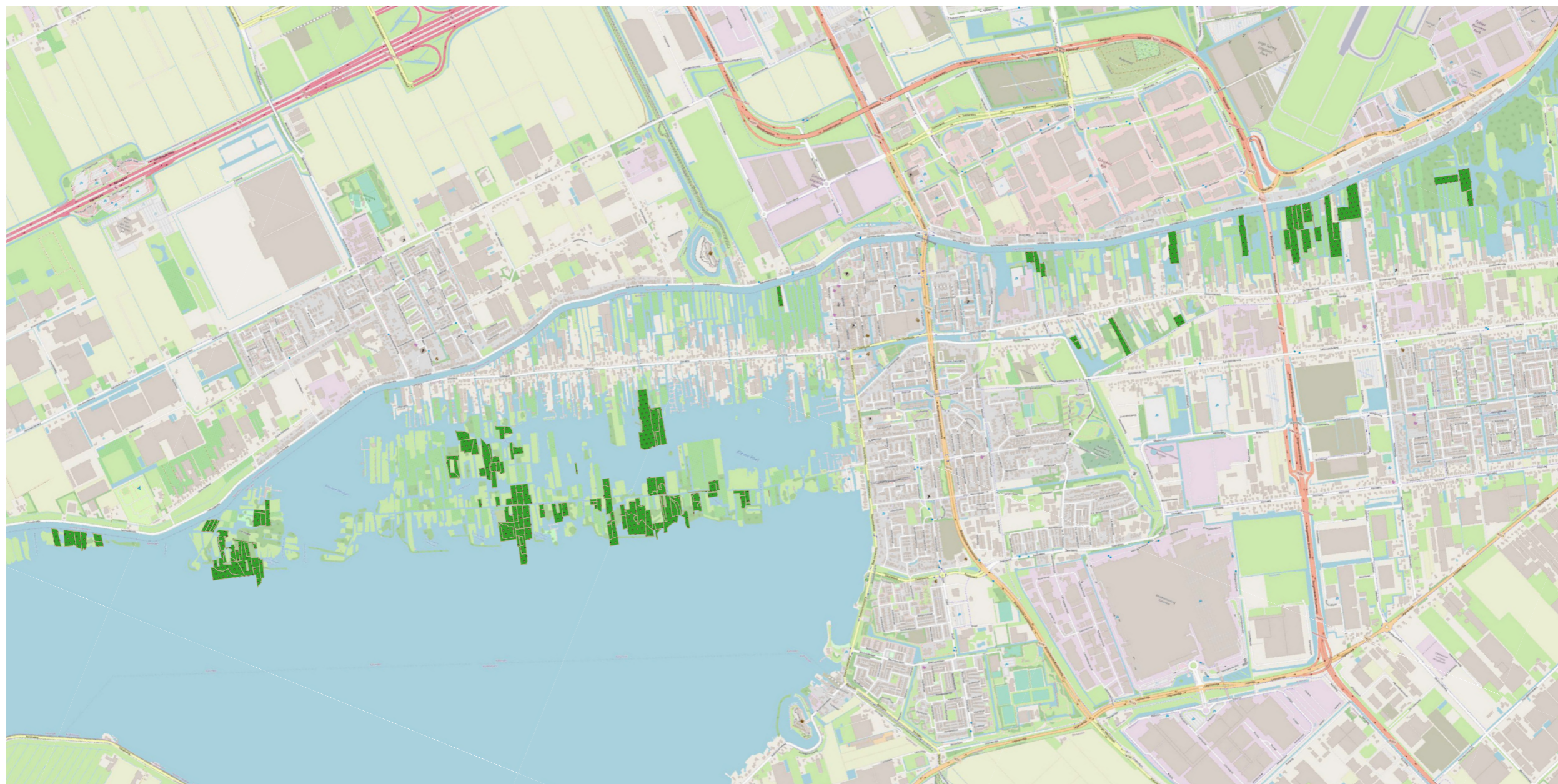
uit: Besluit van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland van 6 juli 2021, nr. 1658327/1658329







# Aandeel eigendom Stichting De Bovenlanden Aalsmeer is beperkt



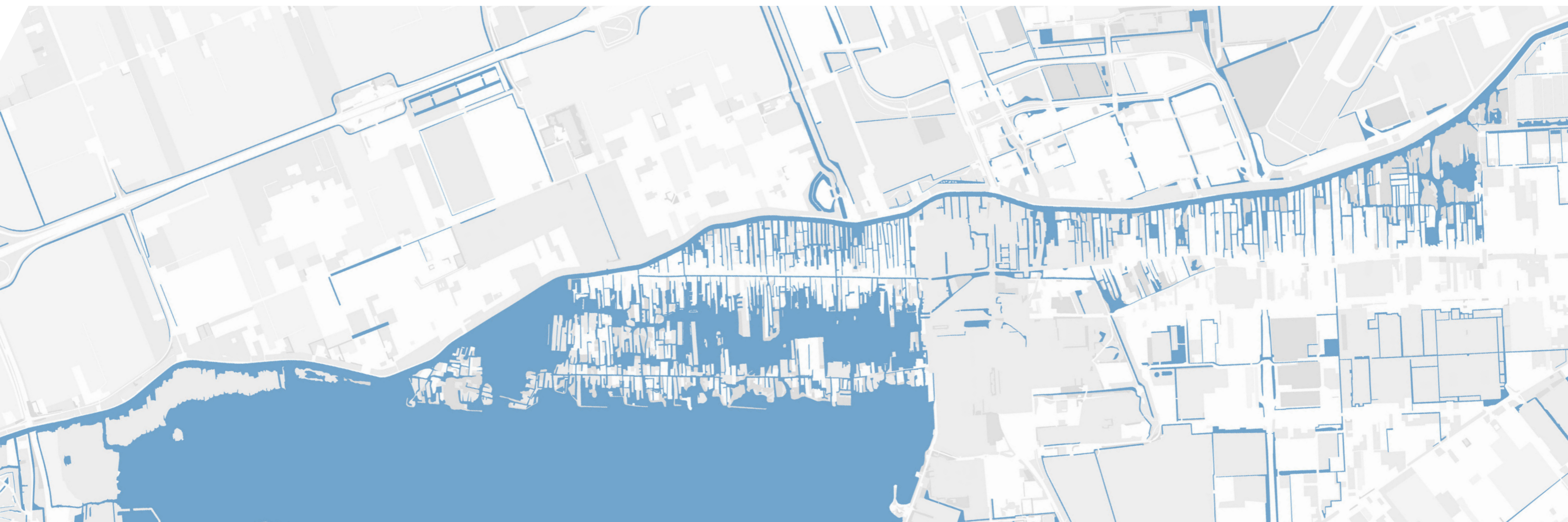


# ANALYSE



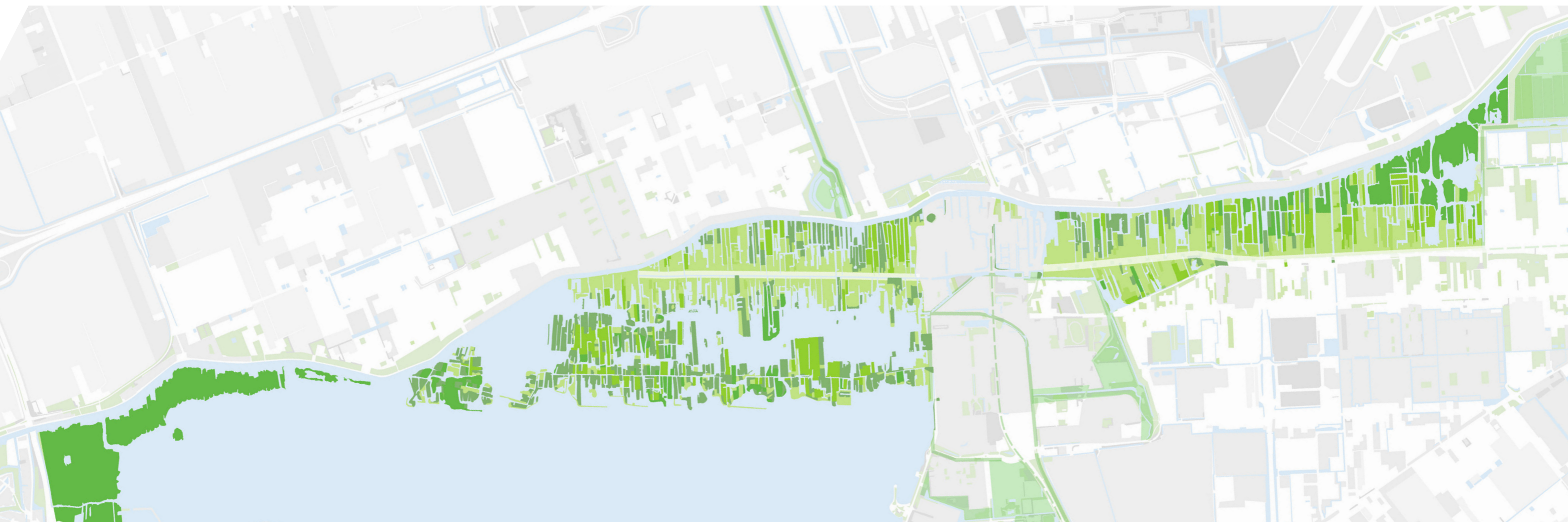
**Flexibel en pragmatisch werklandschap**





Unieke waterstructuur essentie landschap  
Bovenlanden





Groen/blauwe oase?

- Natuur
- Teelakkers
- Recreatiegronden
- Woonkavels



## Soorten groen



Gemaaid rietland



Kruiden- en faunarijk grasland



Veenbos/moeras



Jachthavens met recreatie



Seringen akkers



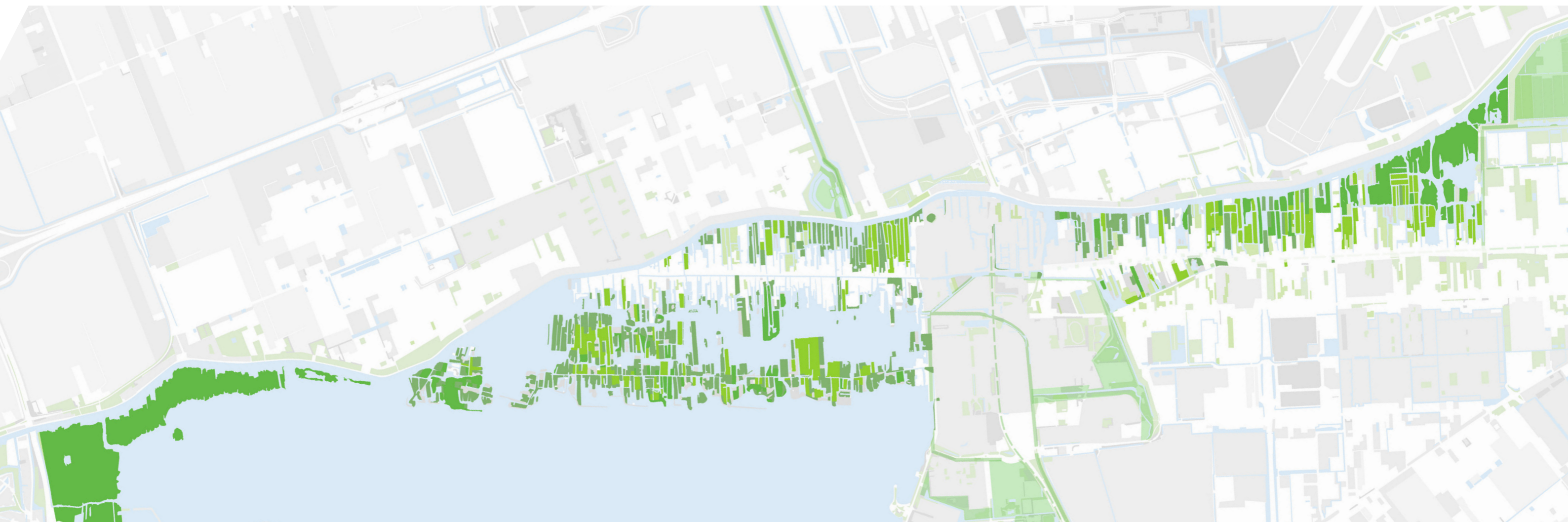
Tuinen



recreatie eiland



## Groen zonder woonkavels

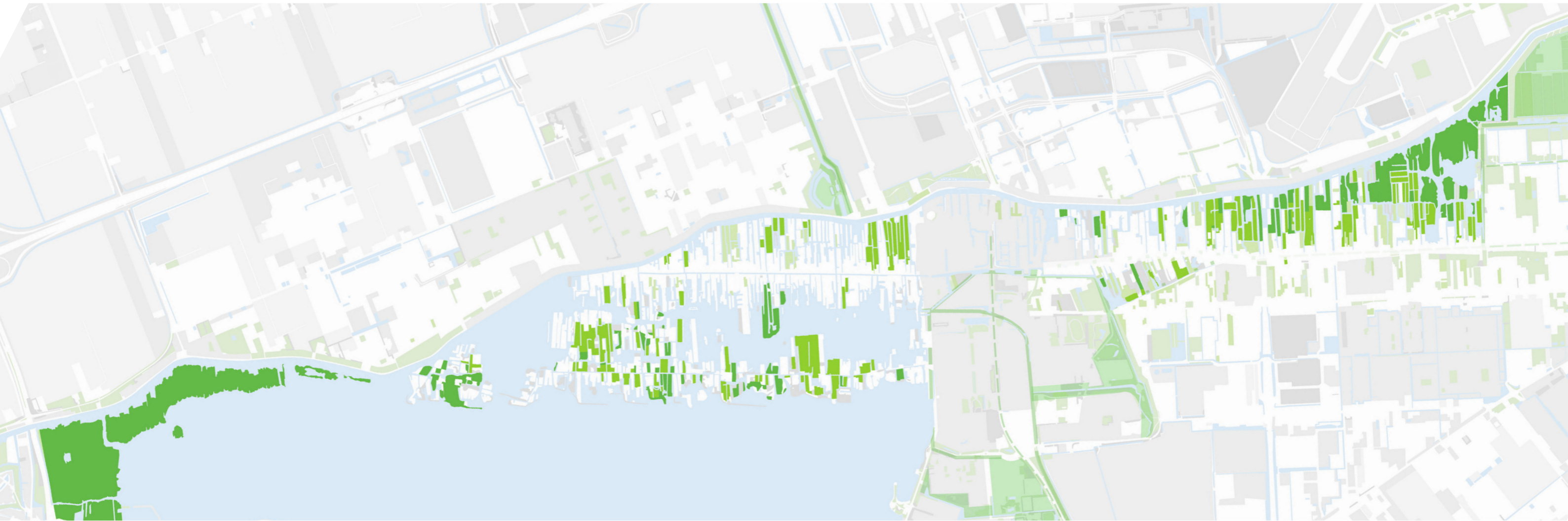


### Groen/blauwe oase?

- Natuur
- Teelakkers
- Recreatiegrond
- Woonkavels



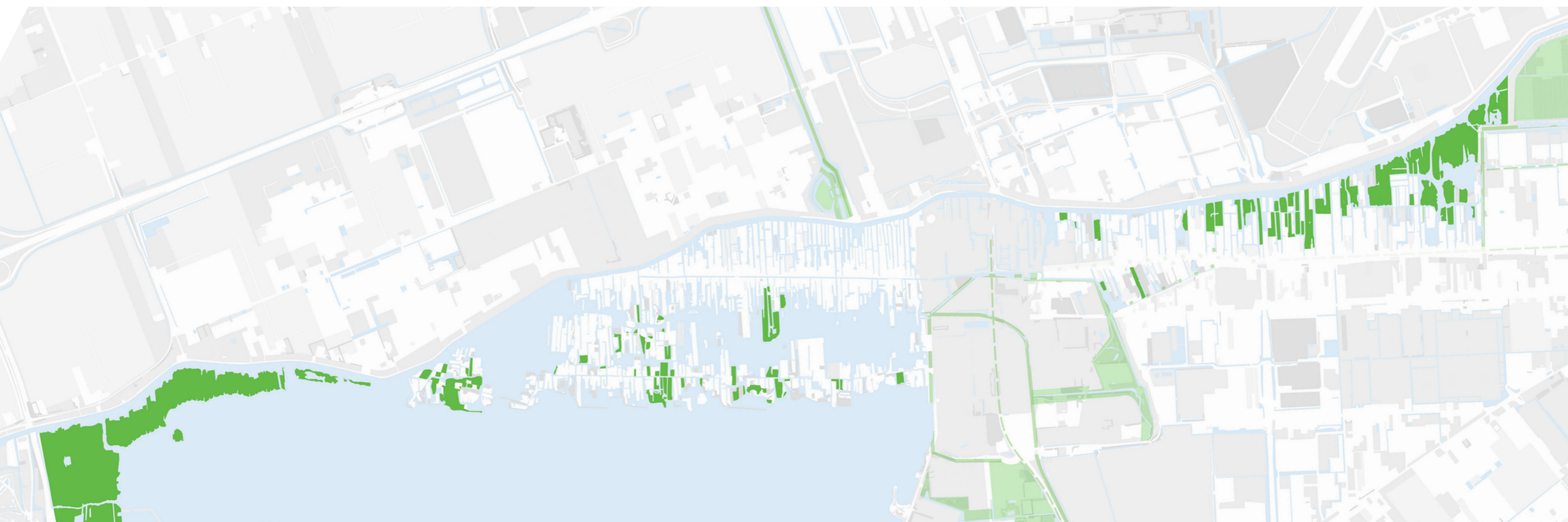
## Groen zonder recreatiegronden



### Groen/blauwe oase?

- Natuur
- Teelakkers
- Recreatiegrond
- Woonkavels



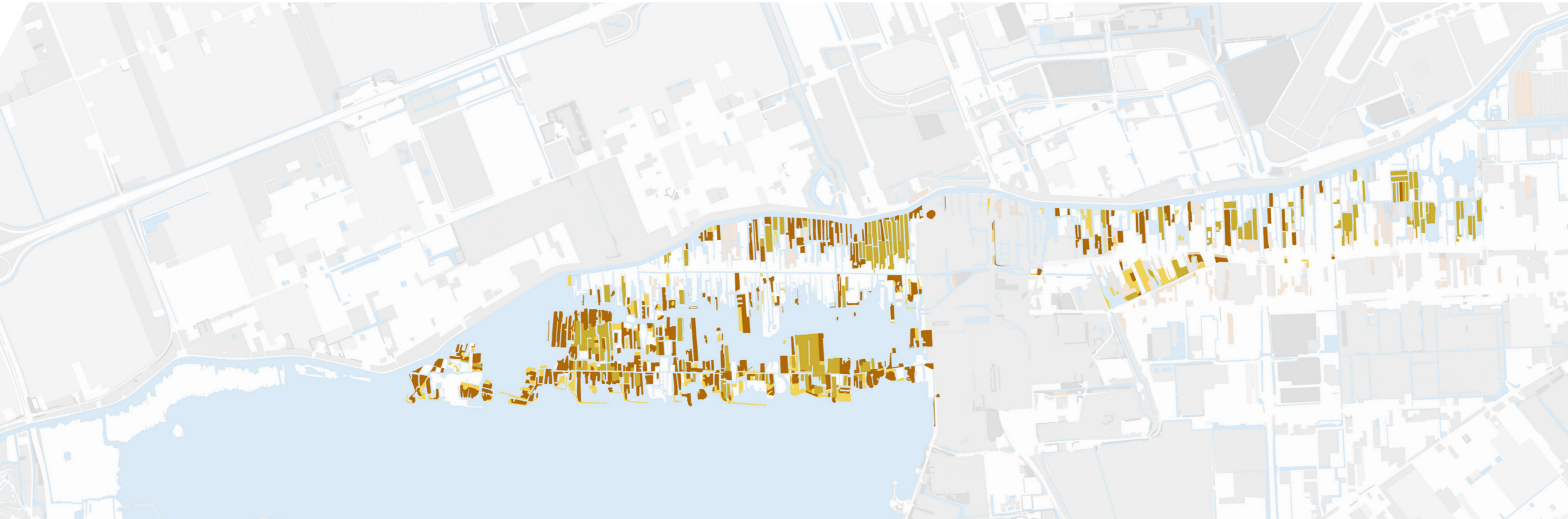


### Groen structuur

- Natuur
- Teelakkers
- Recreatiegrond
- Woonkavels

*De feitelijke groenstructuur is fragiel en kwetsbaar  
Voor behoud van de recreatieve en landschappelijke en  
natuurwaarde is een meer robuuste groenstructuur nodig*





*Het grote aandeel particuliere gronden maakt de bovenlanden potentieel kwetsbaar*

*Er is geen garantie dat privé-recreatie kavels en privé-cultuurakkers groen blijven*





Wat is groen?



Welke invulling draagt bij aan de landschappelijke kwaliteit van het gebied als geheel?



Kan de kernkwaliteit van het waterlandschap voortbestaan zonder gereguleerd beheer en onderhoud?



Welke balans tussen landschap en recreatief gebruik past?



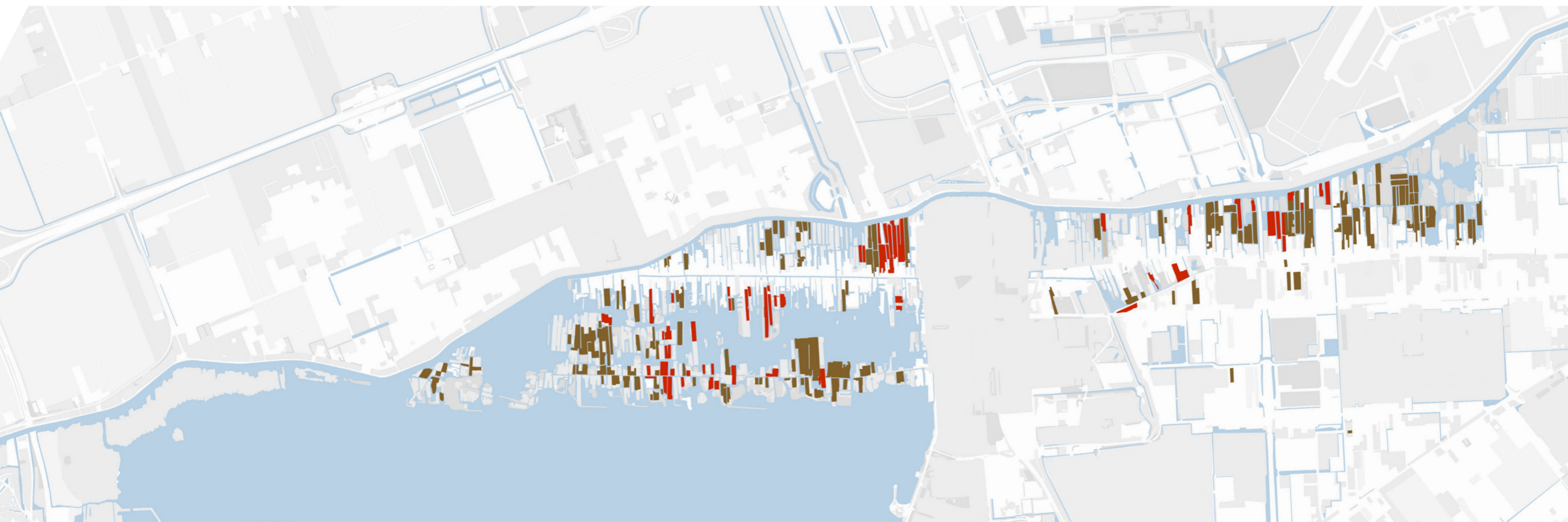
Komt het goed met de toekomst van dit perceel?



Welk individueel initiatief heeft toegevoegde waarde voor de kernkwaliteit van het waterlandschap (recreatie) als geheel?



## Cultuurgronden en teelakkers

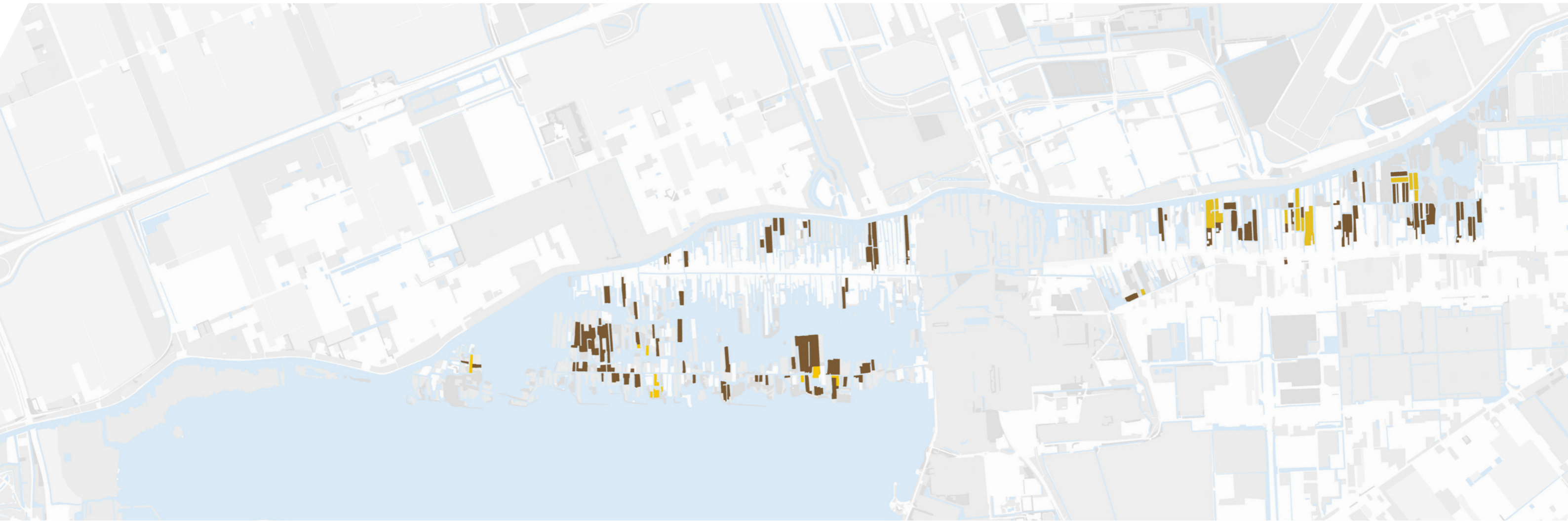


- Teelakkers
- Vervallen teelakkers

*Vervreemding van teelakkers is een potentieel risico voor het unieke waterlandschap van Aalsmeer*



## Aandeel Bovenlanden cultuurgronden



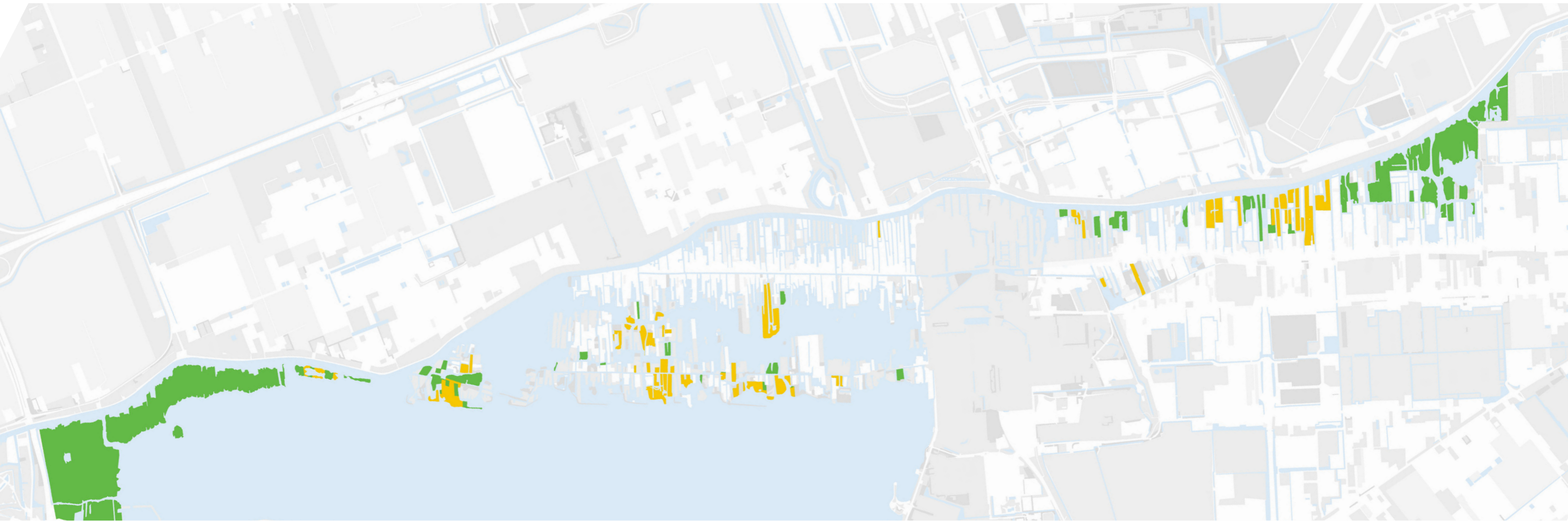
■ Huidig bezit teelakkers van  
De Bovenlanden Aalsmeer;  
duurzaam veilig gesteld voor behoud  
van het unieke waterlandschap

■ Teelakkers

*Het aandeel van Stichting De Bovenlanden Aalsmeer  
is ontoereikend voor het duurzaam veiligstellen van de  
groenstructuur, de natuur en de seringenteelt*



## Aandeel Bovenlanden natuur



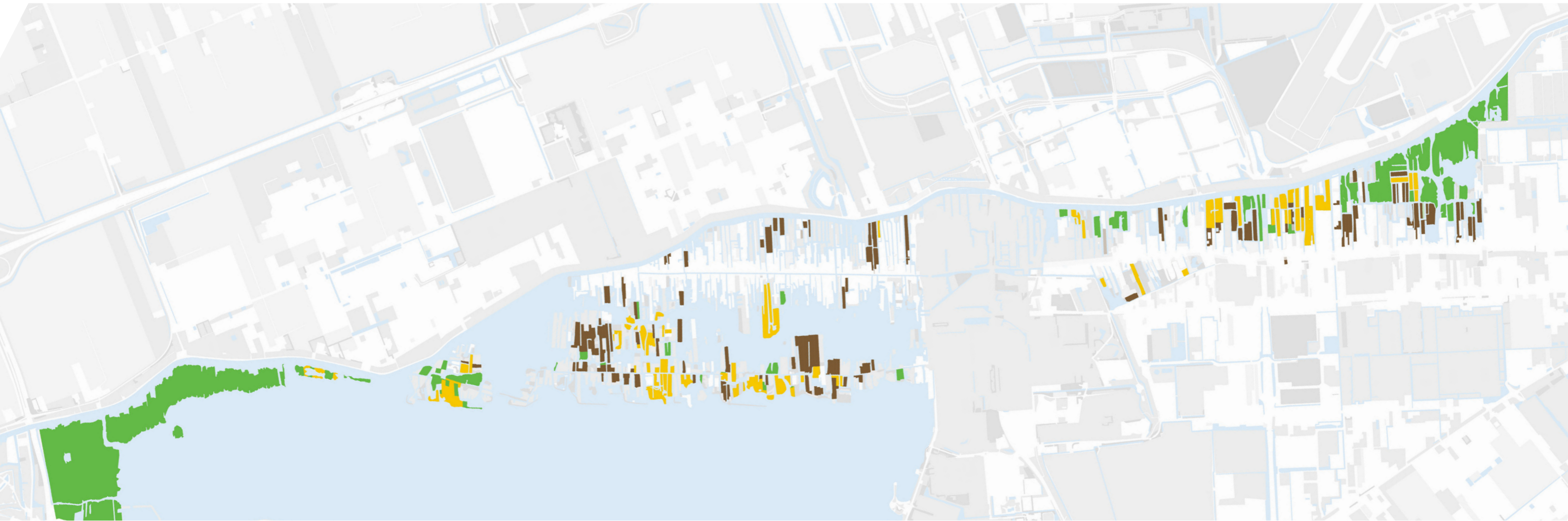
■ Huidig bezit natuurgronden van De Bovenlanden Aalsmeer; duurzaam veilig gesteld voor behoud van het unieke waterlandschap

■ Natuur



*Het aandeel van stichting De Bovenlanden Aalsmeer is ontoereikend voor het duurzaam veiligstellen van de groenstructuur, de natuur en de seringenteelt*



## Aandeel Bovenlanden

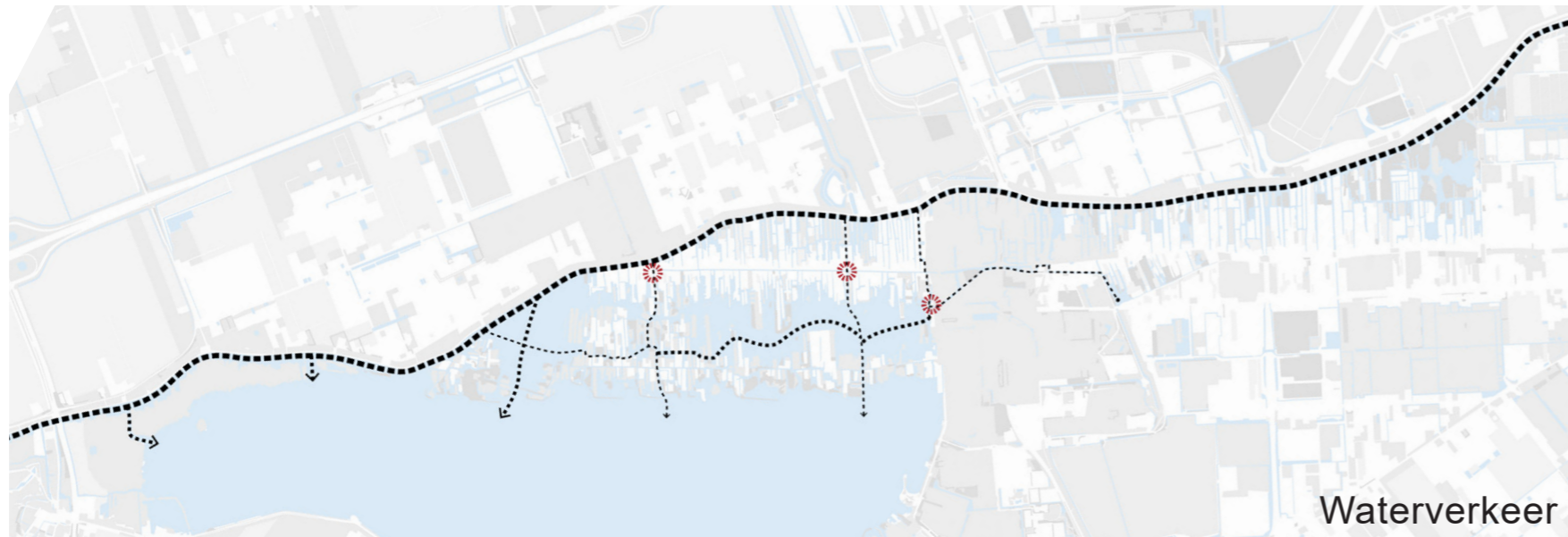


*Het aandeel van stichting De Bovenlanden Aalsmeer is ontoereikend voor het duurzaam veiligstellen van de groenstructuur, de natuur en de seringenteelt*

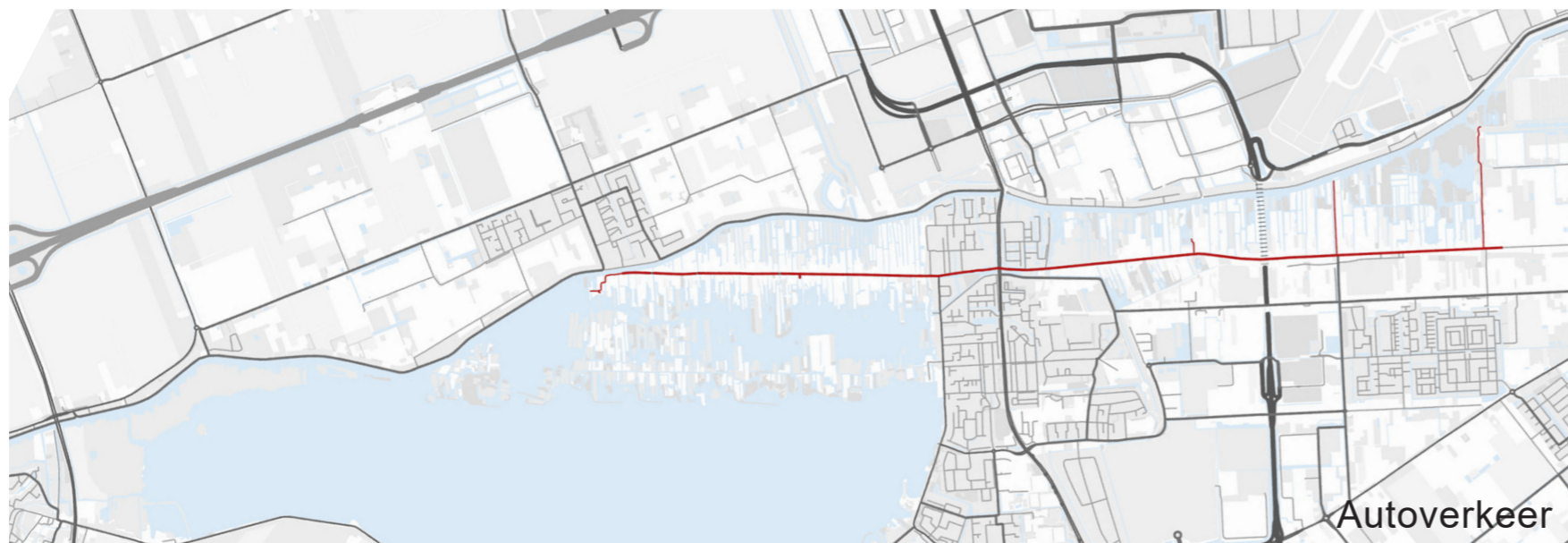
-  Huidig bezit De Bovenlanden Aalsmeer duurzaam veilig gesteld voor behoud van het unieke waterlandschap (teelakkers en natuur)
-  Natuur
-  Teelakkers



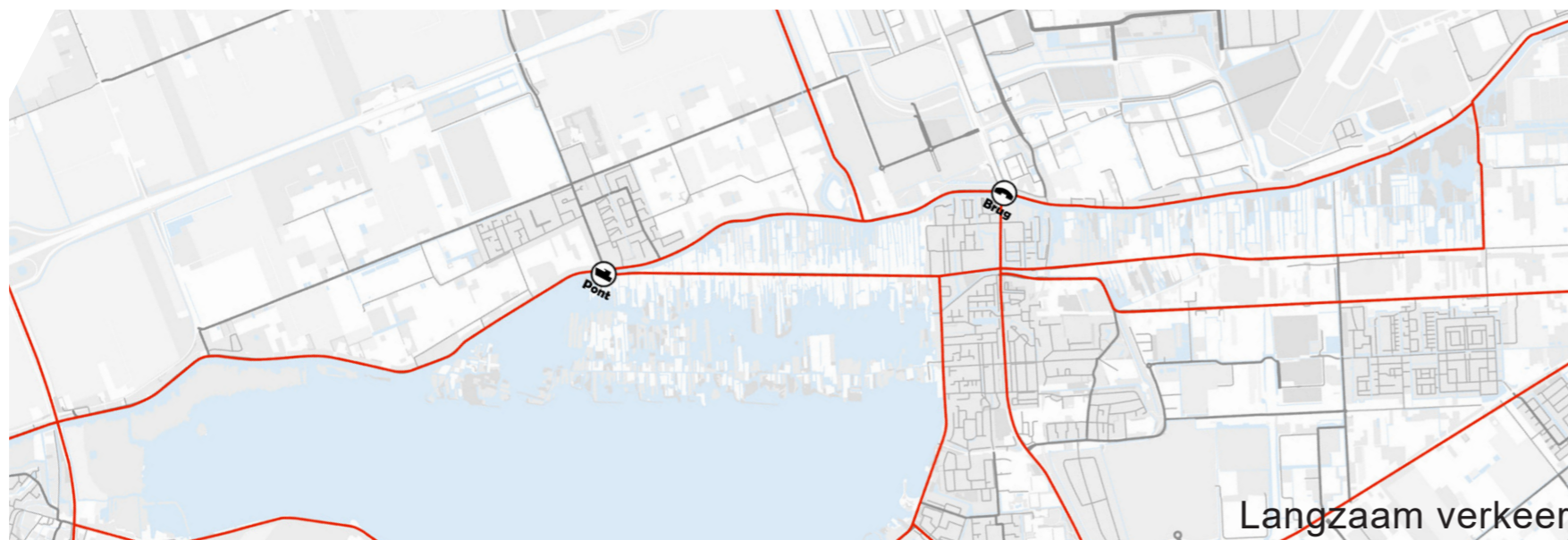
## Huidige situatie - Infrastructuur



Bereikbaarheid over water essentieel kenmerk van Bovenlanden



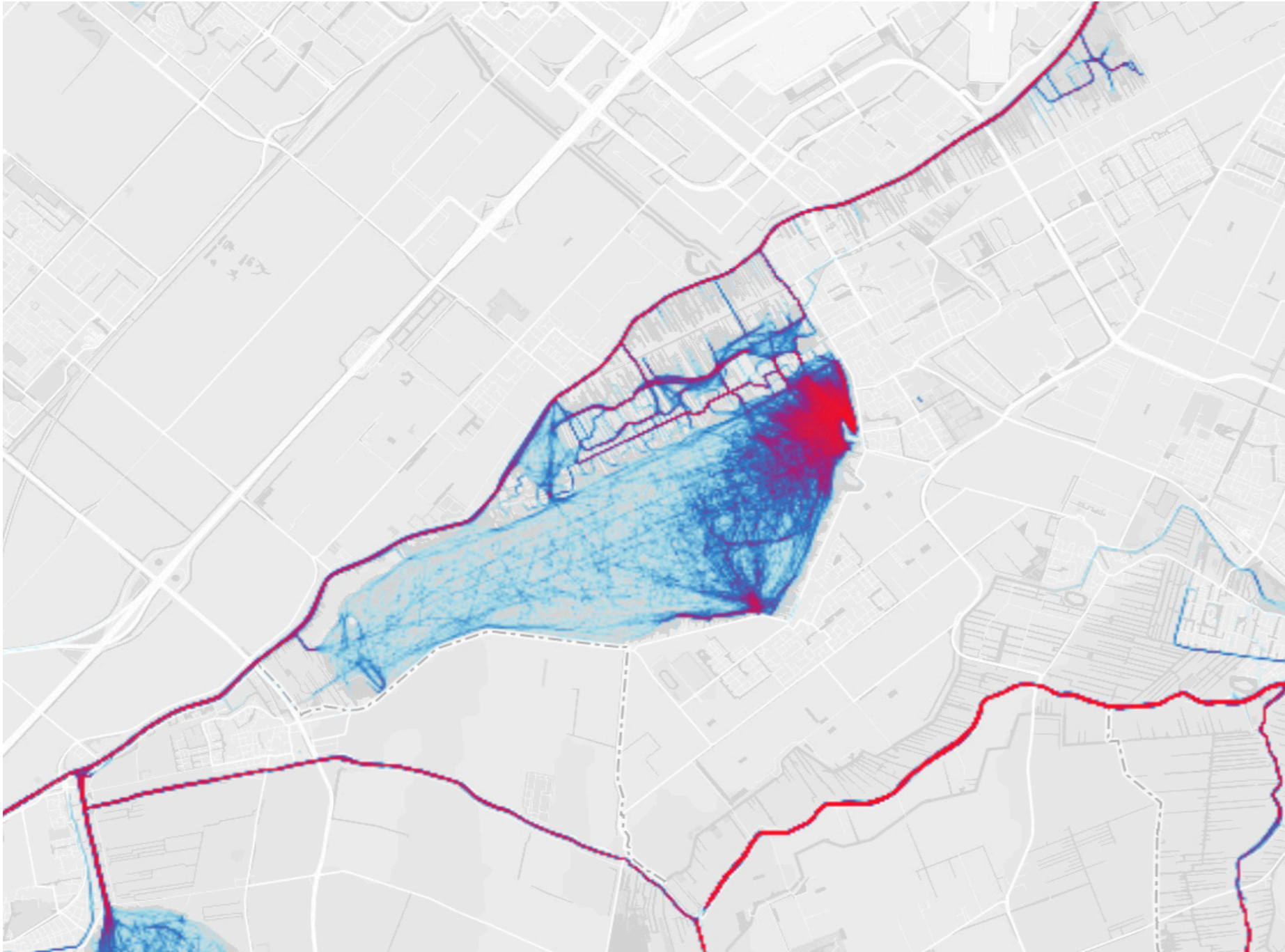
Beperkte toegankelijkheid over weg een zege voor behoud van het gebied



Het aantal langzaamverkeerroutes is beperkt. Varen is het devies.



## Gebruiksintensiteit waternetwerk



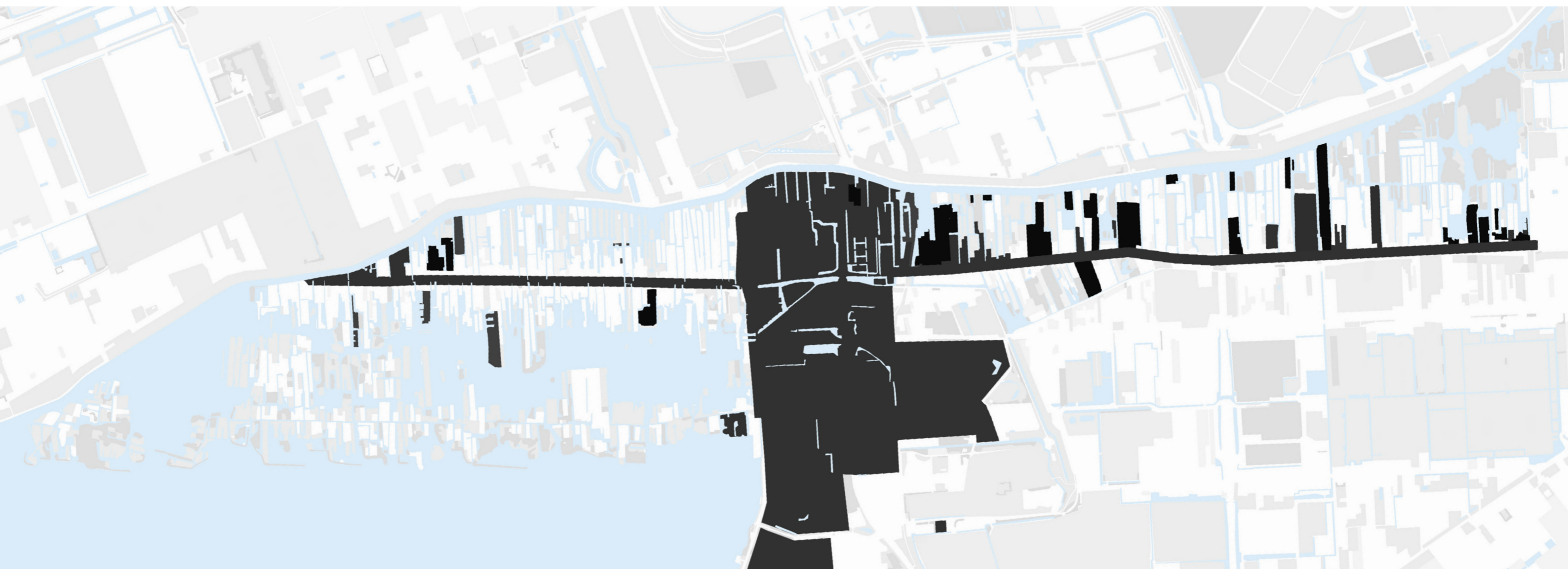
Dynamiek op het water concentreert zich in belangrijkste verbindingen, doorsteken en het watersportcentrum.

Het eilandengebied wordt relatief veel bevaren

Het waterlandschap langs de Oosteinderweg/Ringvaart en de watergangen aan weerszijden van de Uiterweg wordt minder intensief bevaren



## Verstening



*Verstening van landschapsranden verzwakt de continuïteit van het landschap, de natuur en de belevingswaarde*





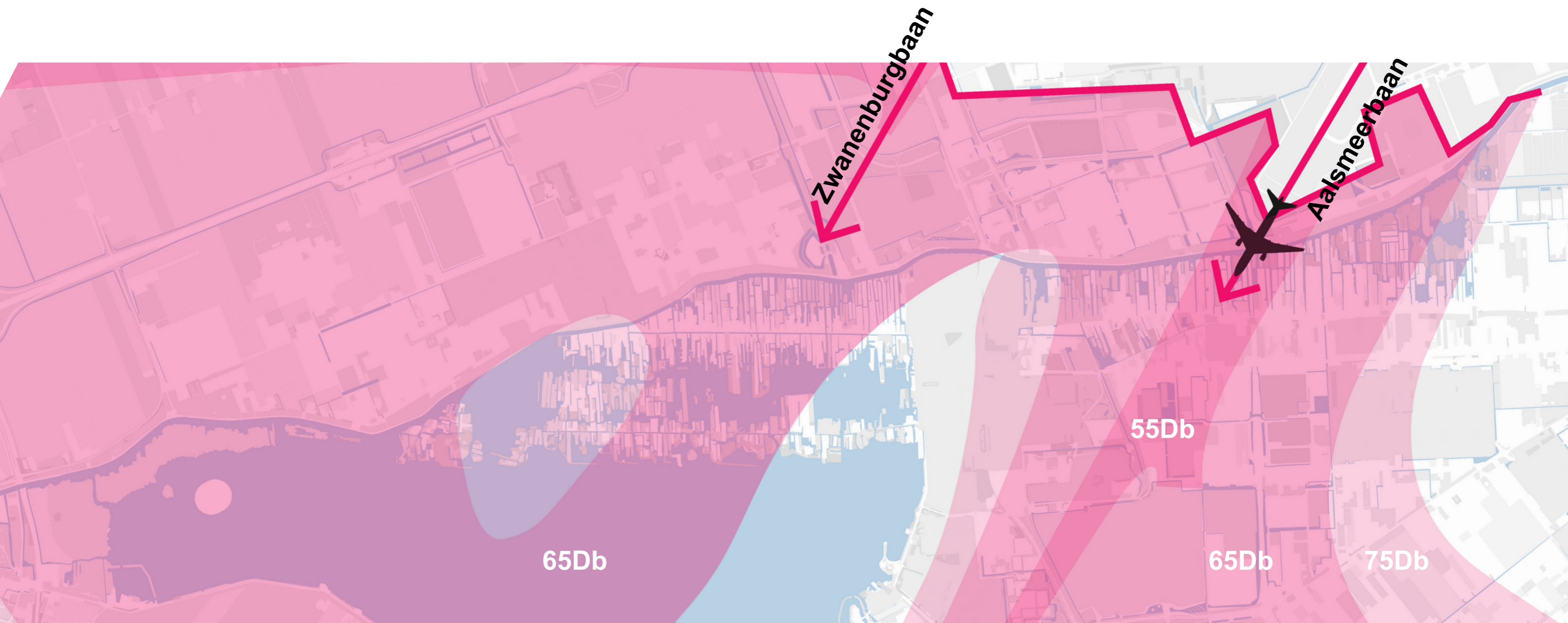
Het landschap is 'vertand'. Groen aan de randen, verstedelijkt aan de zijde van de wegontsluiting. Verstening van het de ringvaartrand tast de landschappelijke continuïteit aan. Afwisseling van ondiepe en diepe landschapskavels hoort bij de landschapskarakteristiek



# Luchtverkeer







Hinder luchtverkeer werkt beperkend op verstedelijking en ontwikkeling recreatief programma maar niet op natuurontwikkeling



# Kernkwaliteiten

Exclusieve waterstructuur



Trekheestercultuur uniek in de wereld



Natuur/zuivering



Afwisselend landschap



Waterlandschap fundament recreatie





# VISIE



**Visie voor een uniek waterlandschap**

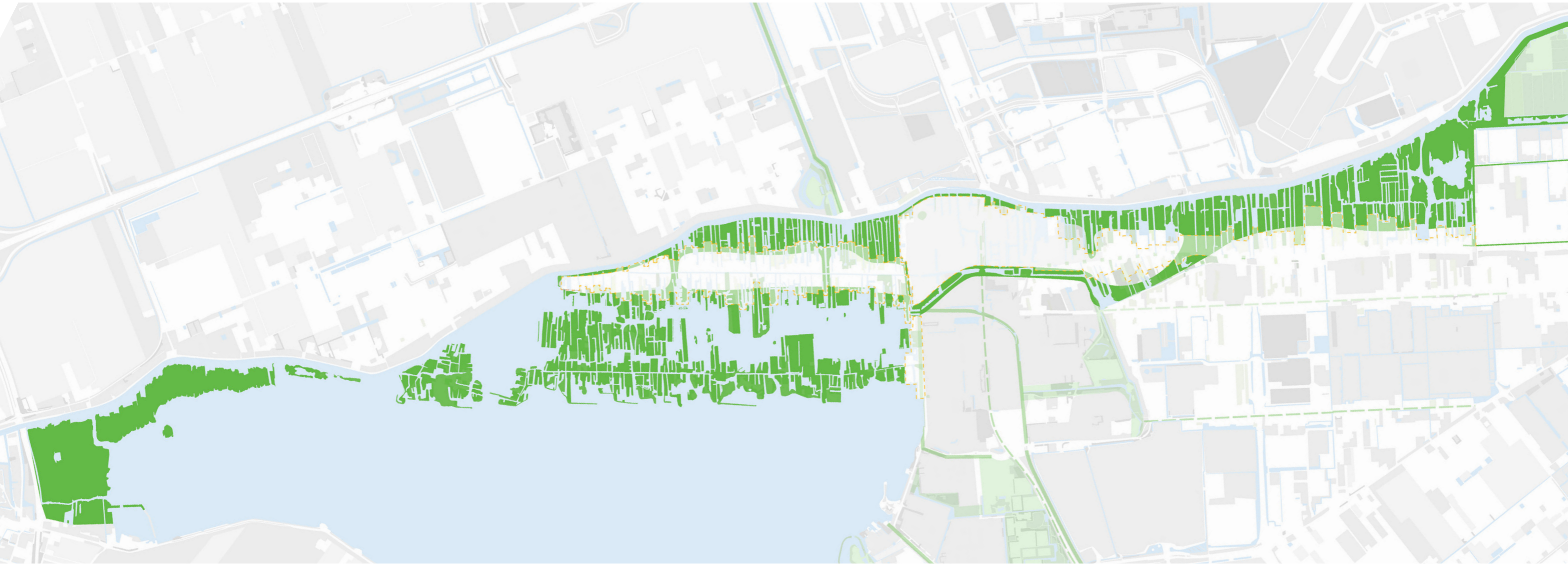


# VISIE

- 
- BEHOUD EN VERSTERK HET UNIEKE WATERLANDSCHAP
  - VERSTERK DE TREKHEESTERCULTUUR
  - VERSTERK DE RECREATIEVE WAARDE

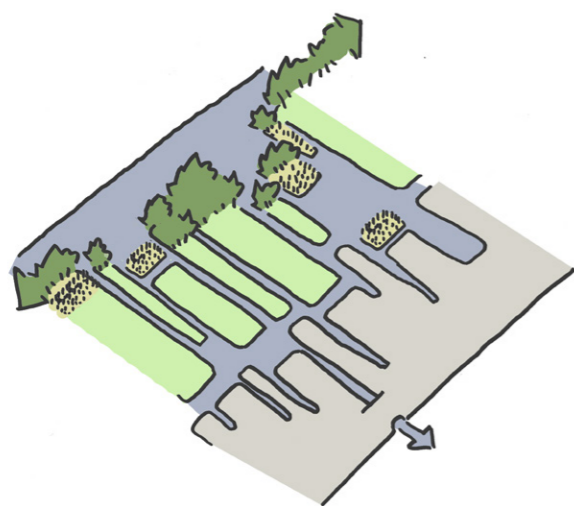
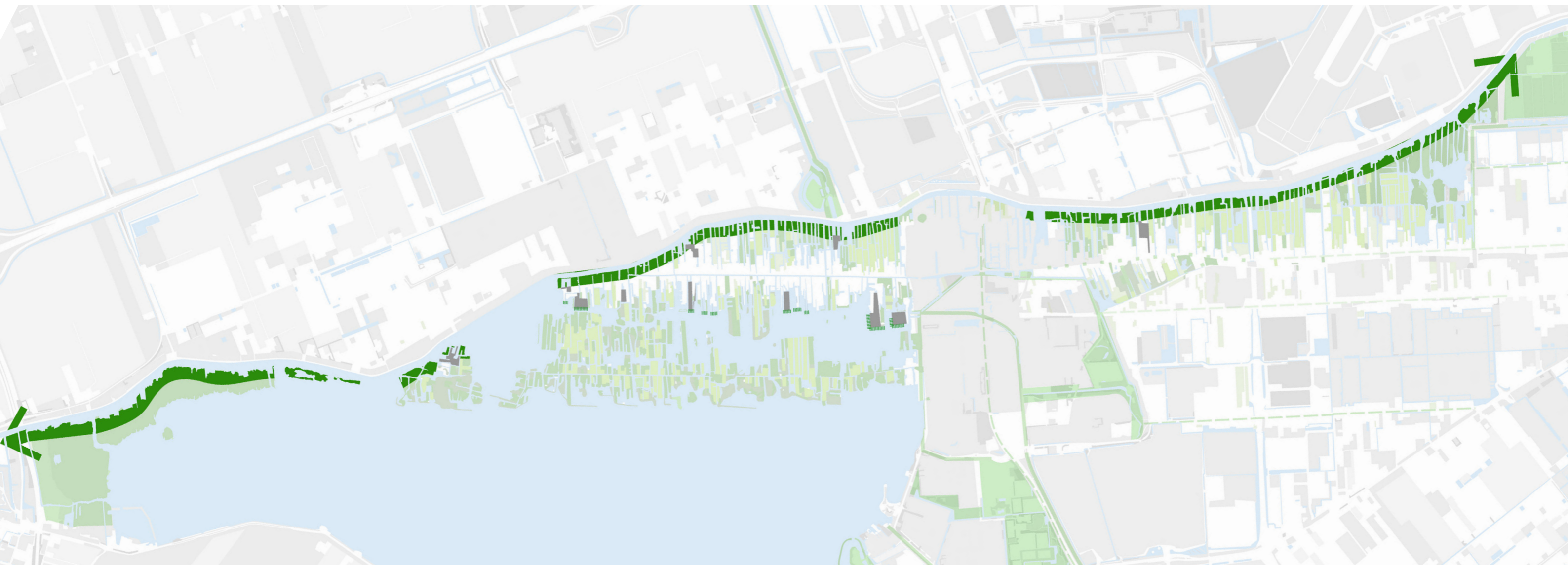


# 1. Behoud en versterk het unieke waterlandschap



*Ontwikkel robuust groen raamwerk*  
*- ontwikkel meer natuur*  
*- behoud de unieke waterstructuur*





*Stimuleer landschapseigen  
inrichting eilandkoppen*



## 2. Versterk de trekheestercultuur



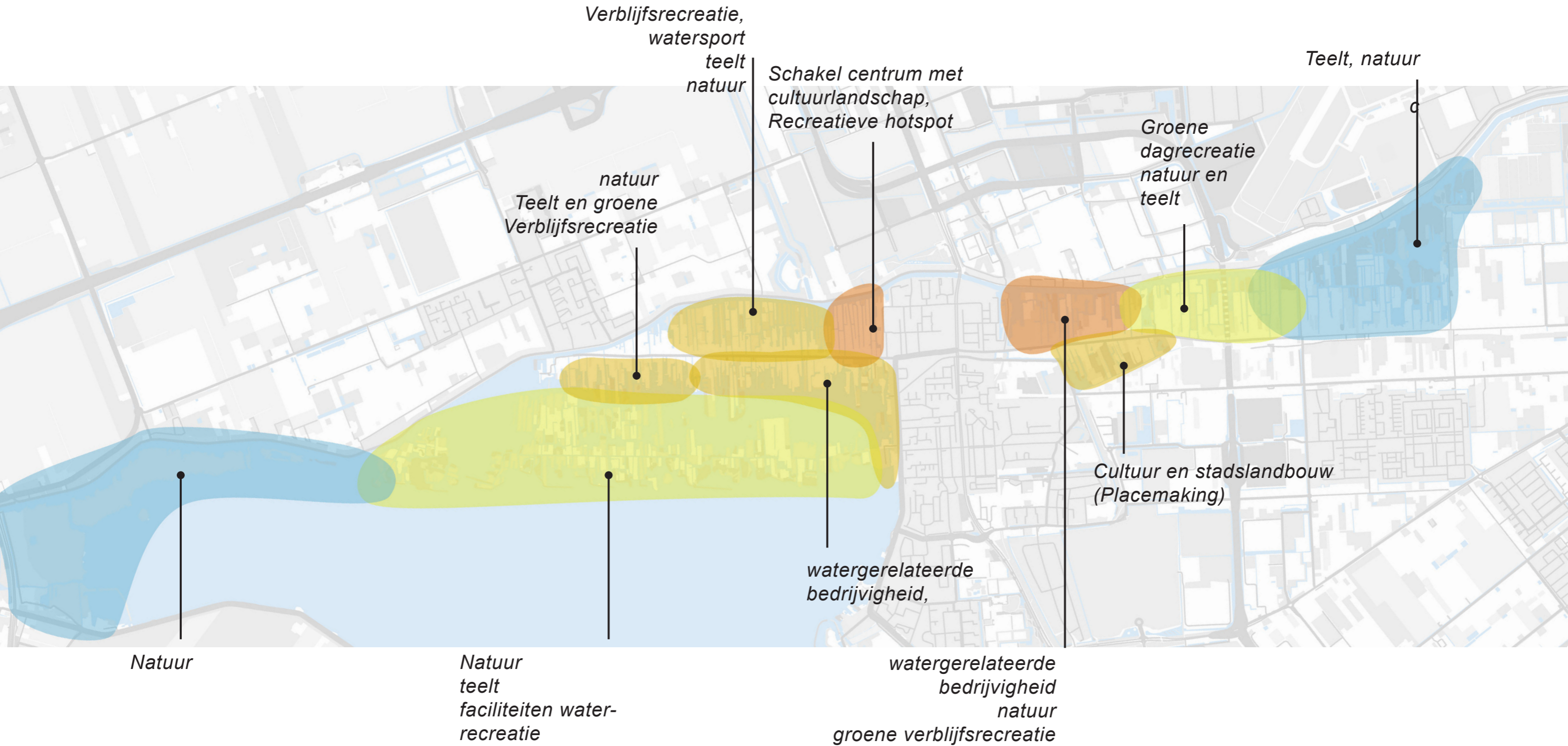
*Zorg voor efficiency, bijvoorbeeld door gespreide clustering van akkers*

*Behoud zoveel mogelijk vrijkomende teelakkers door verwerving*

*Heroriëntatie huurprijzen en huurvoorwaarden teelakkers*

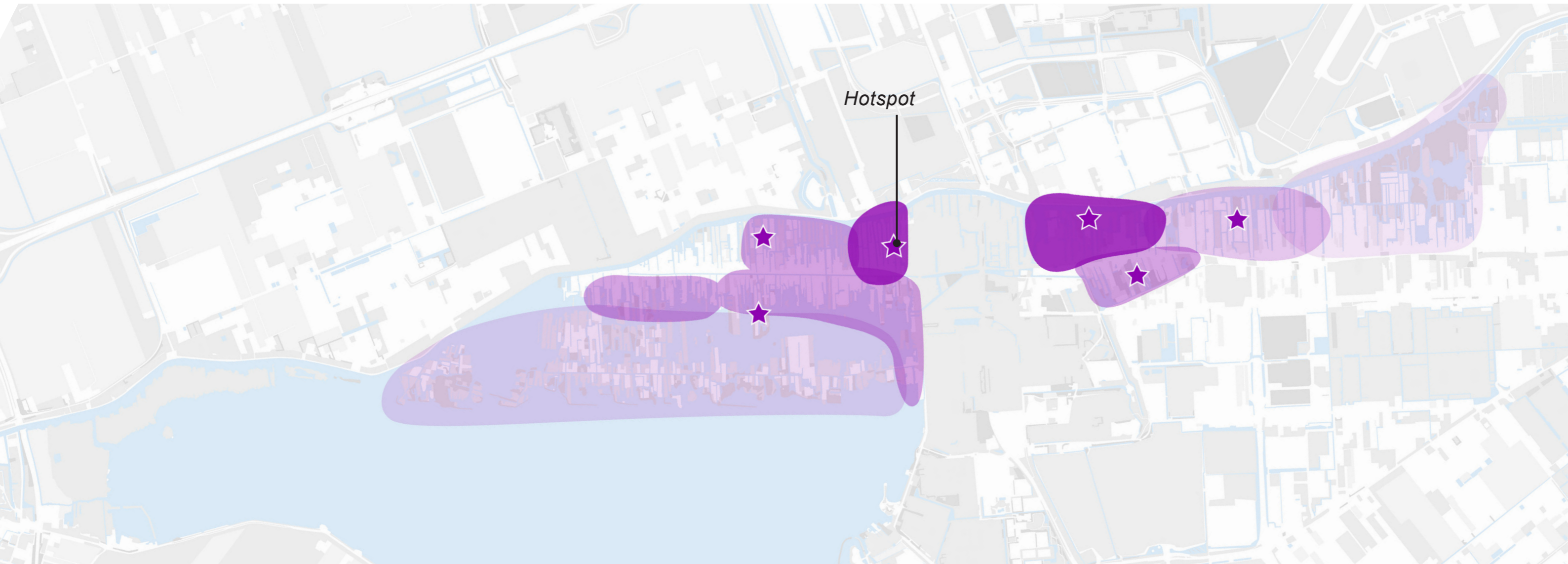


### 3. Versterk de recreatieve waarde van het landschap



*Stimuleer gericht gewenste ontwikkeling per doelgebied*





 weinig ----veel dynamiek

*Regiseer de dynamiek bijvoorbeeld door op specifieke plaatsen 'hotspots' recreatief programma toe te staan*





Trouwen in het landschap



Landschap gerelateerde kunst expo

*Voorbeelden tijdelijk recreatief programma*





Seringenhof met horeca



Waterlandgoed met aanlegfaciliteit

*Voorbeelden recreatieve 'hotspots'*





*Voorbeeld verantwoorde inpassing  
recreatieverblijf*





*versterk de recreatieve infrastructuur over water metaanvullende recreatieve vaarroutes*



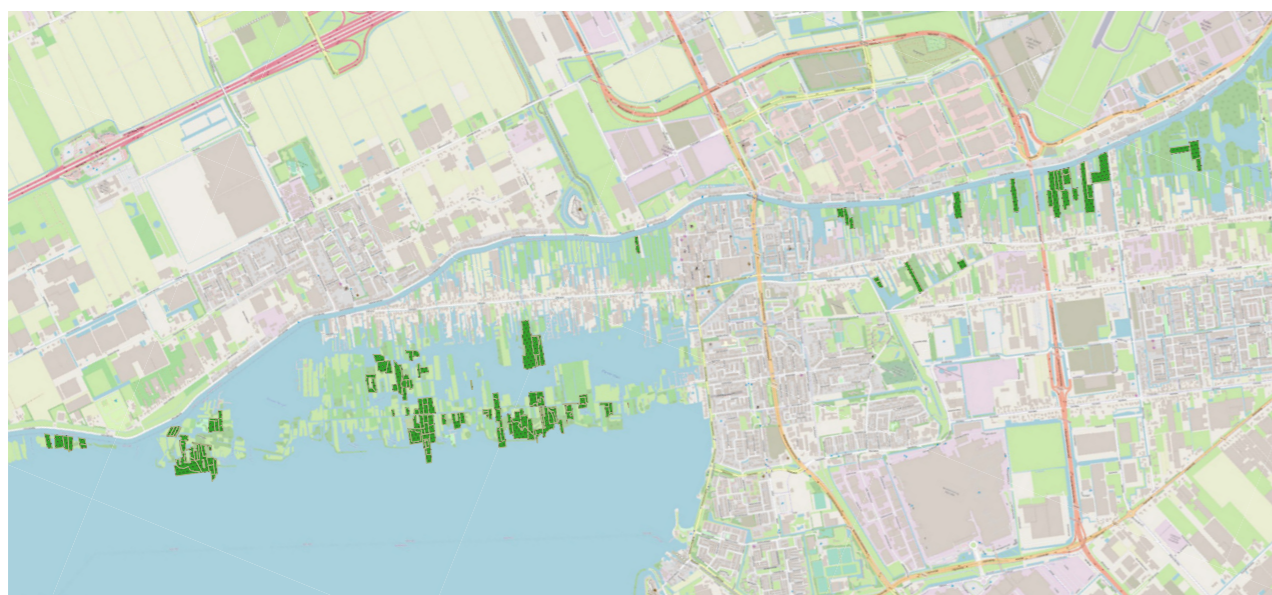
## **ROL STICHTING DE BOVENLANDEN AALSMEER**

*‘Het beschermen en beheren het door de eeuwen gevormd cultuurlandschap met inbegrip van het nog bestaande trekheesterareaal.’*

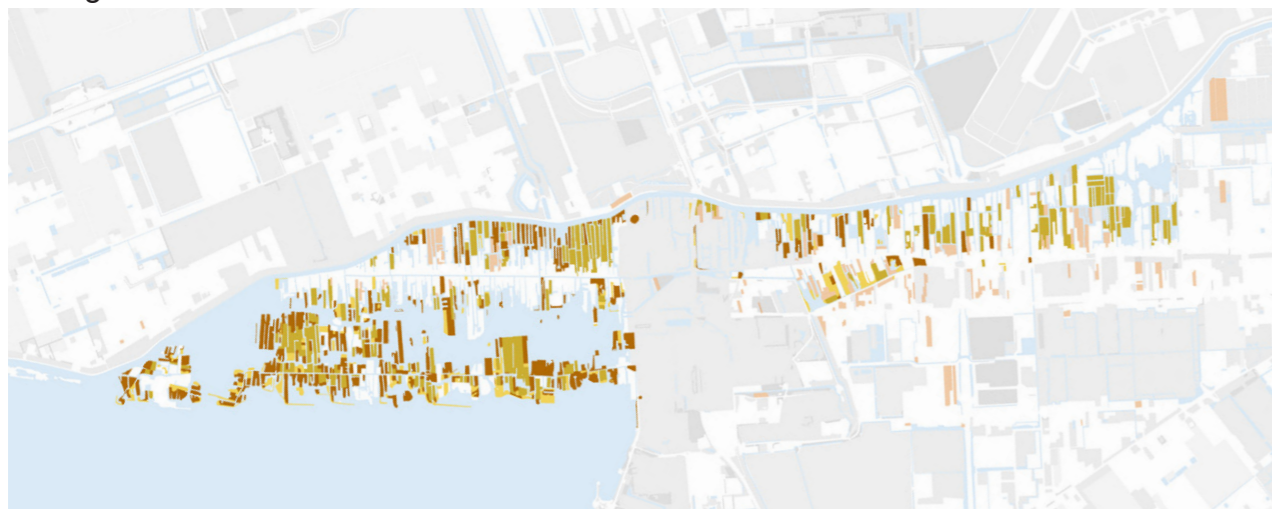
Stichting De Bovenlanden heeft een aantal kernactiviteiten om haar doelstelling te bereiken. Dit zijn:

1. Het strategisch verwerven van gronden in het doelgebied ten behoeve van de instandhouding van landschap en trekheesterareaal
2. Het verbeteren van de kwaliteit van het landschap door onderhoud aan oevers, het realiseren van natuurvriendelijke oevers, het verbeteren van de waterkwaliteit, het gebiedseigen inrichten van verworven gronden en het tot ontwikkeling brengen van natuur
3. Het faciliteren van onderzoeken die leiden tot verduurzaming van de trekheestercultuur
4. Het herinrichten en ter beschikking stellen van teelakkers op zodanige wijze dat veranderende teeltmethodes toegepast kunnen worden, waaronder begrepen een heroriëntatie over de huurprijs
5. Het faciliteren van toeristisch/recreatieve en andere ontwikkelingen, mits die passen binnen de uitgangspunten en doelstellingen van de Stichting

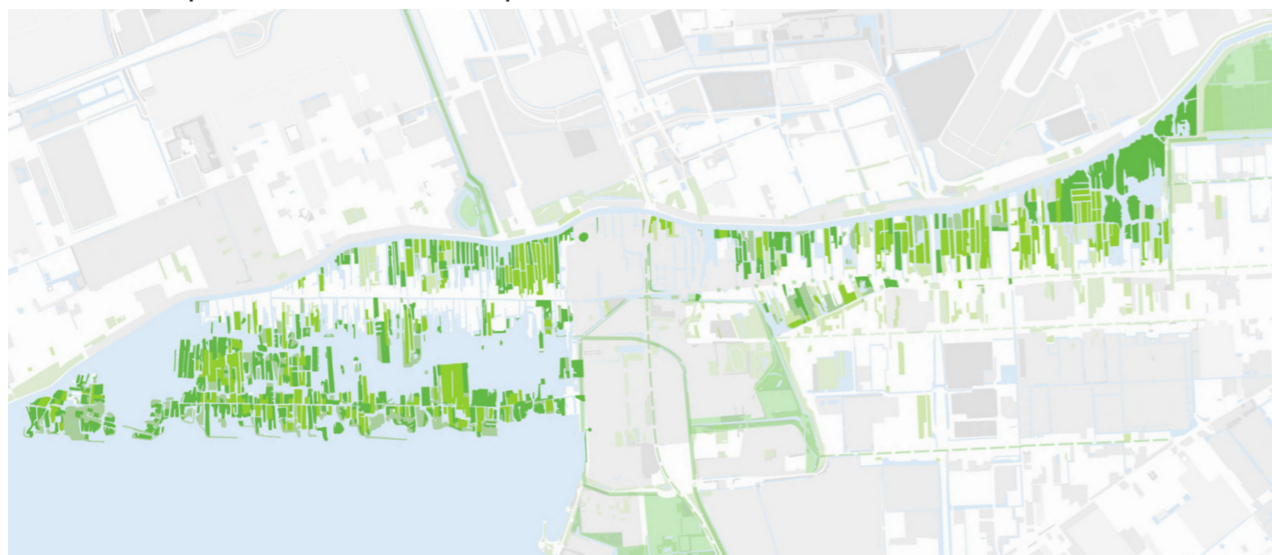




huidig: bezit Bovenlanden



kwetsbaar: particulier 'landschap'



streven: robuust groen Bovenlanden/Westeinderscheg

Huidig bezit:	Natuur en water	38ha
	Teelakkers	7ha
	Totaal	<hr/> 45ha
Streefbezit in 20jaar	Natuur en water	45ha
	Teelakkers	15ha
	overig (bijv. Seringenhof, Fruittuin, Heempark)	15ha
	Totaal	<hr/> 75ha

Huidig budget realiseren  
Groene AS Aalsmeer ca. € 8.000.000,00

(cofinanciering Provincie  
Noord-Holland (Natuur Netwerk  
Nederland) en HHR S Rijnland

Onderhoud Natuurvriendelijke  
oever s € 4,-/m'/jr

Overig Meer Jaren Onderhoud  
Plan wordt opgesteld